



## IL PROGETTO

### Perchè Circular Housing è vantaggioso?

“Circular Housing” è un marchio registrato presso l’EUIPO e nasce dall’esigenza di integrare i principi dell’economia circolare nella vita di tutti i giorni. Attraverso il noleggio puoi arredare casa e usare ottimi elettrodomestici per tutta la durata del noleggio senza esserne il proprietario. I vantaggi di Circular Housing sono molti: la responsabilità dell’installazione, della manutenzione annuale e dello smaltimento finale è in capo a soggetti specializzati. In questo modo, i produttori di arredi e di elettrodomestici sono direttamente coinvolti in una dinamica virtuosa, sia nel darti il confort che cerchi, a prezzi vantaggiosi, che nella gestione del ciclo di vita delle tue “cose di casa”: dalla progettazione e costruzione, passando dalla manutenzione, fino alla corretta gestione una volta giunti a fine vita. Il produttore, infatti, riacquisendo i prodotti a fine contratto, ne garantisce il recupero, il riutilizzo o il corretto smaltimento.

### Come funziona Circular Housing?

Hai la facoltà di noleggiare mobili ed elettrodomestici di qualità a costi estremamente vantaggiosi, con la garanzia di aderire a un modello circolare che permette di minimizzare sprechi ambientali e rispettare le risorse naturali. *Circular Housing* è un format innovativo, di qualità ed economico per arredare casa con un occhio attento all’ambiente e l’altro attento al portafoglio!

### Quali sono le aziende che forniscono prodotti e servizi a Circular Housing?

La famiglia di *Circular Housing* è numerosa, formata da aziende di rilievo nel settore:

- **BOSCH** Prodotti progettati e creati a partire dalle reali esigenze delle famiglie moderne che, grazie a soluzioni tecnologiche e innovative, semplificano la vita tutti i giorni e consentono di raggiungere risultati sempre perfetti, nel massimo rispetto dell’ambiente. <https://www.bosch-home.com/it>
- **COMPOSAD (Gruppo Saviola)** è un’industria di mobili in kit nata con l’intento di coniugare bellezza, funzionalità e sviluppo eco-sostenibile. Attraverso un’esperienza pluriennale nel campo dell’arredamento componibile, l’azienda si è ritagliata uno spazio di primo piano nel panorama nazionale ed internazionale dei prodotti di mobili fai da te. La produzione di Composad, totalmente certificata FSC, sfrutta l’innovazione del Pannello Ecologico realizzato dal Gruppo Saviola, una rivoluzione nel mercato immobiliare, che consente di realizzare mobili senza tagliare alcun albero! <https://www.composad.it>
- **COLOMBINI** Gruppo leader nel settore del design e dell’arredo italiano propone collezioni di stile, innovative e nel rispetto dell’ambiente grazie all’utilizzo di materiali di alta qualità e servizi sempre puntuali. <https://www.colombinicasa.com>
- **ERION** è il più importante Sistema italiano per la gestione dei rifiuti associati ai prodotti elettronici e il recupero delle materie prime seconde. Rappresenta la migliore scelta delle aziende per assolvere gli obblighi normativi relativi alla gestione dei rifiuti associati ai prodotti elettronici e per valorizzare in chiave di economia circolare le materie prime che li compongono. <https://erion.it>  
**COMPASS RENT** è la nuova realtà del Gruppo Compass, focalizzata al noleggio di beni di consumo. <https://www.compassrent.it>

### Posso aderire a Circular Housing?

Chiunque abiterà in 5Square potrà aderire.



CIRCULAR HOUSING

### Quali sono i benefici economici di Circular Housing?

Puoi arredare il tuo appartamento con i migliori arredi ed elettrodomestici: con *Circular Housing* hai risparmi significativi e il pagamento del canone è mensile senza costi nascosti distribuito in 8 anni. Per i valori di massima puoi scaricare la presentazione dal sito [www.5square.it](http://www.5square.it) oppure a breve tramite appuntamento potrai incontrare i responsabili di Compass Rent pronti a darti maggiori dettagli relativi al tuo appartamento ed impostare una offerta adatta al tuo alloggio.

### Quali sono i benefici ambientali di Circular Housing?

Con *Circular Housing* c'è un risparmio di 370 kg CO<sub>2</sub>eq ogni anno per appartamento, pari alla CO<sub>2</sub> assorbita da un bosco di circa 2000 mq (in base ai calcoli Life cycle inventory elaborati dal Politecnico di Milano). I prodotti che utilizzerai nel tuo appartamento, mobili ed elettrodomestici saranno ricondizionati, recuperati, riciclati e smaltiti nel miglior modo possibile: *Circular Housing* allunga la vita utile delle tue cose di casa.

## L'OFFERTA

### Cosa comprende il servizio di Circular Housing?

Circular Housing ti consente di noleggiare per 8 anni **un set di arredo completo** di mobili ed elettrodomestici. Esempio per un trilocale:

- **Mobili:** arredo cucina, tavolo, sedie, divano, mobile TV, arredo camera matrimoniale (letto, rete, comodini, materasso, armadio), arredo camera ragazzo (letto, rete, comodino, materasso, armadio), arredo bagno (set sottolavello, pensile specchio, colonna multiuso);
- **Elettrodomestici:** frigorifero, lavastoviglie, forno, cappa, piano cottura, lavatrice, asciugatrice.

### Quanto dura il noleggio di Circular Housing?

Il contratto ha una durata di 8 anni, in linea con un contratto di locazione abitativo di 4 anni + 4 anni previsto per 5Square in Via Antegnati a Milano. Puoi scegliere *Circular Housing* anche se sei un acquirente di un appartamento in vendita convenzionata, la durata del noleggio è sempre pari a 8 anni.

### Posso scegliere gli arredi e gli elettrodomestici?

Sì, puoi scegliere **tra due pacchetti**:

- Il **pacchetto LIFE** fornisce arredi essenziali e funzionali, per chi non vuole rinunciare alla qualità ma con un occhio al portafoglio;
- Il **pacchetto PREMIUM** propone prodotti selezionati con attenzione al minimo dettaglio, per chi cerca una sintesi perfetta tra design, sostenibilità e qualità (e include una asciugatrice).

### Cosa succede alla fine del noleggio di Circular Housing?

A fine noleggio, i produttori torneranno in possesso degli arredi e si occuperanno di gestirli nella maniera più corretta: partendo prima dal riuso delle componenti, passando eventualmente al riciclo e solo in ultima istanza allo smaltimento delle componenti non riciclabili.



## L'ADESIONE AL SERVIZIO

### Esiste un numero minimo di adesioni?

Per avviare *Circular Housing* è necessario raggiungere il numero di almeno **50** conduttori e/o acquirenti di 5Square in Via Antegnati a Milano interessati ad aderire al servizio.

### Come faccio ad aderire a Circular Housing?

Basta compilare la manifestazione di interesse che trovi sul sito [www.5square.it](http://www.5square.it) ed inviarcela via mail all'indirizzo [info@circularchousing.it](mailto:info@circularchousing.it)

### Entro quando devo aderire a Circular Housing?

Basta la tua manifestazione di interesse: troverai sul sito il modulo da compilare e inviare entro il **21 novembre 2021**.

### A chi rivolgersi, quali contatti?

A partire dal 18 ottobre tutte le informazioni e i contatti saranno disponibili sul sito [www.5square.it](http://www.5square.it)

## LA CONSEGNA

### Quando vengono consegnati gli arredi?

L'arredamento e gli elettrodomestici verranno consegnati seguendo le tempistiche degli ordini. La consegna e l'installazione degli arredi dipende dal giorno di firma del contratto di noleggio e gli stessi saranno forniti e montati presso la tua abitazione entro 60 giorni lavorativi dalla firma.

### Come avviene la consegna di arredi ed elettrodomestici?

L'installazione e la consegna sono inclusi nel canone: la consegna verrà effettuata da professionisti del settore incaricati da Compass Rent che si occuperanno anche dell'installazione e montaggio degli arredi e degli elettrodomestici.

### I pagamenti di Circular Housing saranno compresi nella locazione?

Il contratto di locazione del tuo appartamento di 5Square in Via Antegnati a Milano e il contratto di noleggio dei prodotti con Compass Rent sono separati, pertanto anche il pagamento del canone di locazione e quello di *Circular Housing* saranno separati.

### Circular Housing si occuperà anche delle utenze?

No, l'attivazione delle utenze è l'unico pensiero che dovrai avere.

### Da quando posso usare gli elettrodomestici?

Gli elettrodomestici verranno installati e preparati all'uso e saranno quindi immediatamente funzionanti.

### Cosa succede se mi viene consegnato un prodotto rotto o difettoso?

*Circular Housing* è un servizio "senza pensieri": in caso di guasto o di malfunzionamento, puoi contattare Compass Rent che effettuerà le riparazioni necessarie.



CIRCULAR HOUSING

### Installazione e allacci degli elettrodomestici sono già compresi nel canone?

Sì, l'installazione e gli allacci degli elettrodomestici sono inclusi nel noleggio, non dovrai preoccuparti di niente.

## I COSTI

### Circular Housing è davvero conveniente?

Circular Housing prevede un canone di noleggio mensile che varia in base alla configurazione studiata per il tuo appartamento. Avrai la possibilità di scegliere tra due pacchetti disponibili (LIFE o PREMIUM).

Per ogni tipologia mono, bilo, trilo o quadrilocale, è previsto un canone mensile a partire da 125 euro (per un bilocale LIFE) fino a un massimo di 200 euro (per un quadrilocale PREMIUM) IVA inclusa al 22%, calcolando un anticipo di 1.000 euro. Maggiori informazioni puoi trovarle sul sito [www.5square.it](http://www.5square.it)

### Quali sono i vantaggi di Circular Housing rispetto all'acquisto?

Innanzitutto, avrai la certezza che gli arredi ed elettrodomestici che utilizzerai saranno sempre gestiti in modo sostenibile, avrai un risparmio economico rispetto all'acquisto degli stessi beni e inoltre risparmierai tempo nella ricerca dell'arredamento, del trasporto, del montaggio e della manutenzione, senza ulteriori costi nascosti. Oltre a questo, il pagamento del costo del noleggio verrà diluito nel tempo attraverso comodi canoni.

### Che differenza c'è tra noleggio e acquisto?

*Circular Housing* opera con un noleggio, non diventerai proprietario dei beni. Diversamente, con l'acquisto diventi proprietario del bene, quindi, sono a tuo carico tutti i costi di installazione e gestione degli arredi e a fine vita dovrai occuparti dello smaltimento o rivendita degli stessi.

### Ci sono altri costi extra?

No, il canone è per il noleggio dei prodotti e per i servizi di gestione per l'intera durata del contratto, senza pensieri!

### Cosa includono i costi?

Il contratto prevede l'installazione, la manutenzione (1 volta l'anno se necessaria), la garanzia degli elettrodomestici e la gestione corretta dei mobili ed elettrodomestici fino al termine del contratto di noleggio.

### La convenzione prevede lo smontaggio dei mobili?

Sì, il contratto include lo smontaggio ed il trasporto dei beni ai fini del loro ricondizionamento o corretto smaltimento.

### Quali sono le modalità di pagamento?

Il noleggio di *Circular Housing* è accoppiato ad un contratto di finanziamento con TAN e TAEG pari a zero per l'ammontare totale del servizio. Ogni mese riceverai l'addebito del canone sul tuo conto corrente senza spese di incasso.



CIRCULAR HOUSING

### Cosa succede se dimentico di pagare una mensilità?

Verrai contattato dal servizio clienti Compass Rent che ti comunicherà il mancato pagamento e ti fornirà le modalità per sanare la tua posizione debitoria.

## FINE VITA

### Cosa succede alla fine degli 8 anni?

A fine periodo gli arredi e gli elettrodomestici di *Circular Housing* tornano nelle mani dei rispettivi produttori che si occuperanno di riutilizzare tutte le componenti utili, ricondizionare se possibile i beni, utilizzare la materia prima seconda ricavata dal riciclo dei prodotti e assicurare il corretto smaltimento delle componenti non riciclabili.

### Chi prende in carico arredi ed elettrodomestici alla fine degli 8 anni?

Allo scadere del noleggio, *Circular Housing* prevede che i mobili e gli elettrodomestici siano ritirati e restituiti ai produttori, “chiudendo il cerchio”: grazie alla tracciabilità e il controllo sui beni che utilizzerai per otto anni, le aziende produttrici potranno ottimizzare le risorse per evitare sprechi di materiali e produzione di rifiuti: in particolare, i beni saranno ricondizionati ove possibile, i materiali saranno recuperati o riciclati all’interno del ciclo di vita produttivo. Solo in caso di impossibilità di riuso, recupero o riciclo i beni saranno smaltiti. Ovviamente, lo smaltimento sarà gestito in linea con la normativa applicabile.

### Perché è importante garantire il corretto fine vita degli elettrodomestici?

Gli elettrodomestici giunti a fine vita diventano RAEE (Rifiuti da Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche). I RAEE possono contenere sostanze critiche per l’ambiente, come i gas espandenti presenti nelle pareti isolanti dei frigoriferi, i contrappesi in cemento delle lavatrici o le schede elettroniche. Per questo motivo, ci occuperemo di garantire il corretto trattamento. Sai che la gestione non corretta dei RAEE o peggio, il loro abbandono ai cigli delle strade, causa ingenti danni all’ecosistema?

### Perché è importante garantire il corretto fine vita dei mobili?

L’economia circolare non è solo uno slogan. Tanti mobili inutilizzati che abbiamo nelle nostre case rischiano, una volta raggiunto il fine vita, di essere smaltiti in un modo “inefficiente”: in discarica o nel termovalorizzatore. *Circular Housing* permette di restituire i tuoi mobili alle aziende produttrici che già implementano meccanismi di riuso, recupero e riciclo delle materie prime, abilitando un meccanismo circolare del legno, ferro e altri materiali che altrimenti avrebbero un’unica destinazione una volta usciti da casa tua.

### Posso tenere gli arredi una volta finito il contratto?

Il servizio considera che alla fine degli 8 anni tutto quello che c’è nell’appartamento venga riacquistato dai fornitori che ne utilizzino il più possibile e a quel punto, se vuoi potrai ripartire con un nuovo noleggio rinnovando tutto il mobilio di casa. Se però ti sei affezionato ai prodotti e proprio non puoi lasciarli andare sarà possibile acquistare i beni avvisando Compass Rent 6 mesi prima della fine del contratto manifestando il proprio interesse. Il prezzo viene definito già nel momento della firma del contratto di noleggio, circa 1.000 € per tutto quello che c’è dentro casa. Ma attenzione, dovrai comunque assicurarne una gestione in linea con i migliori standard ambientali!



CIRCULAR HOUSING

## RECESSO DAL CONTRATTO

### Posso recedere dal contratto di noleggio prima di 8 anni?

Certo, il recesso comporta però il pagamento di una penale di estinzione anticipata pari ai canoni residui.

### Se cambio appartamento prima degli 8 anni cosa posso fare?

Se cambi appartamento dovrai pagare tutti i canoni residui. A quel punto potrai iniziare la tua vita in un posto (se possibile) più bello e accogliente di 5Square. Se avessi comprato i mobili cosa avresti fatto? Li avresti portati con te? Puoi farlo anche in questo caso pagando oltre ai canoni residui anche il prezzo di acquisto (circa 1.000 €) assicurando comunque una corretta gestione del fine vita.